

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г.Москва

22 июня 2016 г.

**Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2**

|   |  |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания:   | <b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>  |
| Вид общего собрания   | внеочередное   |
| Дата проведения очного обсуждения:  | 12 марта 2016 года   |
| Место проведения очного обсуждения:   | г. Москва Химкинский бульвар, д. 16 (помещение паркинга).  |
| Время открытия очного обсуждения:   | 12 часов 00минут   |
| Время закрытия очного обсуждения:   | 13 часов 30 минут  |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении  | 12 июня 2016г.   |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 23 часов 59минут   |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении           | Ящики с надписью: «Голосование/Для сбора решений», установленные в подъездах дома, а также в офисе управляющей компании по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп.4. |
| Дата составления протокола:   | 22 июня 2016 года  |
| Председатель общего собрания:   | Суницкая Д.В., собственник кв. № 156   |
| Секретарь общего собрания:  | Афонькин Д.В., собственник кв. № 57  |

**Инициаторы общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» (ОГРН 1147746500626) на основании п.7 ст. 45 ЖК РФ.

**Регистрацию проводили:**

Представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» (ОГРН 1147746500626) Дорофеева Н.А., на основании доверенности.

**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители согласно листу регистрации (прилагается)

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя собрания и Секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий.
6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций.
7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости

8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.  
9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- а) в многоквартирном доме имеются 196 собственника, владеющих 10430,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;  
б) в собрании приняли участие 154 собственника и их представителей, владеющих 7657,04 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;  
в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 75,54% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;  
г) количество бюллетеней, признанные счетной комиссией недействительными в связи с несоответствием требованиям ЖК РФ – 0.  
д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

1.1. **Предложено:** Избрать председателем собрания Суницкую Д.В., собственника кв. № 156.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 83,42% | 1,91%    | 13,07%        |

Решение не принято 0,65% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительны решения по данному вопросу 0,95% голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Суницкую Д.В., собственника кв. № 156,

1.2. **Предложено:** избрать секретарем собрания Афонькина Д.В., собственника кв. № 57

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 78,76% | 4,14%    | 14,46%        |

Решение не принято 1,24% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительны решения по данному вопросу 1,40% голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Принято решение** избрать секретарем собрания Афонькина Д.В., собственника кв. № 57

**2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** утвердить состав счетной комиссии общего собрания.

2.1. Суницкая Д.В., собственник кв. № 156

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 83,63% | 1,22%    | 11,81%        |

Решение не принято 3,34% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

2.2. Дорофеева Н.А., представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» на основании доверенности.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 80,26% | 2,45%    | 15,00%        |

Решение не принято 2,29% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: утвердить состав счетной комиссии общего собрания.**

|   |
|---|
| Суницкая Д.В., собственник кв. № 156  |
| Дорофеева Н.А., представитель ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» на основании доверенности |

### 3. Избрание Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать Совет многоквартирного дома.

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 3.1 | Афонькин Д.В., собственник кв. № 57  |
| 3.2 | Суницкая Д.В., собственник кв. № 156 |

**3.1. Предложено:** избрать в члены Совета многоквартирного дома Афонькина Д.В., собственника кв. № 57.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|--------------|
| 78,88% | 2,65%    | 17,05%       |

Решение не принято 1,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**3.2. Предложено:** избрать в члены Совета многоквартирного дома Суницкую Д.В., собственника кв. № 156

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|--------------|
| 82,54% | 0,48%    | 16,98%       |

**Принято решение:** избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 3.1 | Афонькин Д.В., собственник кв. № 57  |
| 3.2 | Суницкая Д.В., собственник кв. № 156 |

### 4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Предложено:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 156 Суницкую Д.В..

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 83,94% | 0,48%    | 14,63%        |

Недействительны решения по данному вопросу 0,95 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. № 156 Суницкую Д.В..

**5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта и всех связанных с реализацией утверждаемого способа мероприятий. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.**

**5.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2.**

**Предложено:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 67,44% | 4,70%    | 2,90%         |

Решение не принято 0,50% от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого определить ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»

**5.2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

**Предложено:** определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 92,23% | 1,65%    | 6,12%         |

**Принято решение:** определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы

**5.3. Утверждение перечисления денежных средств, поступивших региональному оператору,**

**Предложено:** Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 90,12% | 4,16%    | 5,72%         |

**Принято решение:** Утвердить перечисление денежных средств, поступивших региональному оператору, на специальный счет.

**5.4. Утверждение порядка предоставления платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Предложено:** утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 88,55% | 5,20%    | 6,25%         |

**Принято решение:** утвердить формирование и предоставление собственникам платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющей организацией ООО

«ПИОНЕР-СЕРВИС 1» за счет собственных средств организации.

**5.5. Определение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, в соответствии с региональной программой**

**Предложено:** определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, в соответствии с региональной программой

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 89,08% | 5,42%    | 5,50%         |

**Принято решение:** определить перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, в соответствии с региональной программой

**5.6. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

**Предложено:** определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 91,46% | 3,41%    | 5,13%         |

**Принято решение:** определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет взносов в фонд капитального ремонта в соответствии с тарифами ПАО «Сбербанк России».

**5.7. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**

**Предложено:** избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Суницкую Д.В., собственника кв. № 156.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 83,34% | 2,59%    | 14,06%        |

**Принято решение:** избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, Суницкую Д.В., собственника кв. № 156.

**6. Определение порядка передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов.**

**Предложено:** утвердить передачу в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС

1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 47,49% | 17,67%   | 9,66%         |

Недействительны решения по данному вопросу 0,72 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Решение** об утверждении передачи в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, иным лицам в виде установки рекламных конструкций всех видов, с поручением управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» по согласованию с Советом многоквартирного дома заключать, согласовать, подписывать договоры об использовании общего имущества по адресу: г. Москва, Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, с направлением полученных денежных средств на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по указанному адресу, при этом управленческие расходы управляющей организации ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1» составляют 15% от полученной суммы **не принято.**

**7. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж» и ее стоимости.**

**Предложено:** утвердить дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 804,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж»

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 15,40% | 74,75%   | 8,10%         |

Решение не принято 0,46% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительны решения по данному вопросу 1,29 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Принято решение:** не утверждать дополнительную услугу «Консьерж» с ежемесячной стоимостью услуги в размере 804,00 рублей в месяц с одной квартиры. А также внести плату за данную услугу в единый платежный документ отдельной строкой с наименованием «Консьерж».

**8. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.**

**Предложено:** определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп. 2, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 92,54% | 0,48%    | 6,98%         |

**Принято решение:** определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.2, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4

**9. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями, итогов голосования.**

**Предложено:** Определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 92,22% | 0,65%    | 5,18%         |

Решение не принято 1,01% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительны решения по данному вопросу 0,94 % голосов собственников, принимающих участие в собрании.

**Принято решение:** определить формой доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по указанному адресу

*Материалы общих собраний хранятся* в офисе управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1», расположенный по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4.

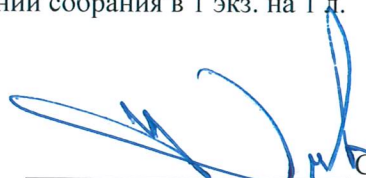
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах 22 июня 2016 года и хранится по адресу: Химкинский бульвар, д. 14, корп.4, офис управляющей компании ООО «ПИОНЕР-СЕРВИС 1»,

**Приложения к протоколу:**

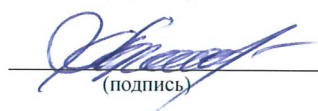
1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 324 л.
2. Реестр собственников помещений на 22 июня 2016г. в 1 экз. на 4 л.
3. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1л.
4. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

  
Суницкая Д.В., собственник кв. № 156  
(подпись)

Секретарь общего собрания

  
Афонькин Д.В., собственник кв. № 57  
(подпись)

**Члены счетной комиссии:**

1. Суницкая Дарья Викторовна
2. Дорофеева Наталья Александровна

